

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 14.02.2019, klo 17:02 - 20:08

Paikka Kunnantalo, kokoustila Kunnanhallitus

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Päiväkotitoiminta Martta Wendelin, hankesuunnitelma**
- § 4 Riihikallion yhtenäiskoulun strateginen kehittämissuunnitelma**
- § 5 Riihikallion koulun väistötilat**
- § 6 Ruotsinkylän koulun väistötilat**
- § 7 Kasvatus- ja sivistyslautakunnan tulosityksikkötasoinen vuoden 2018 käyttösuunnitelman seuranta ja toimintakertomus**
- § 8 Talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019-2023, Kasvatus- ja sivistyslautakunta**
- § 9 Kieliohjelman päivittäminen**
- § 10 Oikeus varhaiskasvatukseen 1.8.2019 alkaen**
- § 11 Laurenin asuinalueen lasten koulumatkat, koulumatkan vaarallisuuden arviointi**
- § 12 Koulumatkan vaarallisuuden arviointi, Huikontie Jokela**
- § 13 Anttilan Tilakeskuksen asemakaava nro 3524, lausunto**
- § 14 Ydinkeskusta, kortteli 8067, asemakaavan muutosehdotus, lausunto**
- § 15 Kehä IV oas, lausunto**
- § 16 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 17 Ilmoitusasiat**
- § 18 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Jussi Salonen, puheenjohtaja
Laura Åvall, 1. varapuheenjohtaja, saapui 17:15
Arto Nätkynmäki
Eeva-Liisa Nieminen
Elina Väänänen
Elisa Laitila
Harri Hellgren
Jerry Airikka
Kari Kinnunen
Karita Mäensivu, poistui 19:33
Lea Ahonen, poistui 17:56
Matti Alanko, saapui 17:06
Mea Hannila-Niemelä

Muut saapuvilla olleet

Satu Grenfors, hallintosihteeri, sihteeri
Terttu Turnbull-Smith, talouspäälikkö, poistui 19:12
Hannamari Halinen, varhaiskasvatuspäälikkö, poistui 19:33
Ronja Kalenius, nuorisovaltuuston edustaja
Virpi Lehmusvaara, kasvatus- ja sivistystoimenjohtaja
Tiina Simons, kehittämispäälikkö, poistui 19:59
Ritva Lappalainen, tilapalvelupäälikkö, saapui 17:10, poistui 19:04
Timo Rusanen, kansalaisopiston rehtori
Jyrki Kaarila, rehtori, poistui 19:04
Katja Elo, oppimisen koordinaattori, poistui 20:00

Poissa

Ari Weckman
Markus Torvinen, opetuspäälikkö
Elsa Mikkola, nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Jussi Salonen
Puheenjohtaja

Satu Grenfors
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

19.02.2019

21.02.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Harri Hellgren

Kari Kinnunen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

22.02.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Harri Hellgren ja Kari Kinnunen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Seuraavana asiana kokouksessa käsiteltiin § 7 Kasvatus- ja sivistyslautakunnan tulosityksikkötasoinen vuoden 2018 käyttösuunnitelman seuranta ja toimintakertomus ja § 8 Talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019-2023, kasvatus- ja sivistyslautakunta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Päiväkoti Martta Wendelin, hankesuunnitelma

TUUDno-2019-236

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Simons, Hannamari Halinen, Ritva Lappalainen, Riitta Laurila
tiina.simons@tuusula.fi, hannamari.halinen@tuusula.fi, ritva.lappalainen@tuusula.fi
kehittämispäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö, tilapalvelupäällikkö

Liitteet

- 1 2019-01-25_Martta Wendelin päiväkotihankesuunnitelma, ksltk 14.2.2019
- 2 Liite 1 Suunnittelutyöryhmä, ksltk 14.2.2019
- 3 Liite 2 Tilojen toiminnalliset kuvaukset, ksltk 14.2.2019
- 4 Liite 3 Pinta-alakäsitteet, ksltk 14.2.2019
- 5 Liite 4 Viitesuunnitelmat_2018-12-21, ksltk 14.2.2019
- 6 Liite 5 Tilaohjelma ja laajuustiedot_2018-12-21, ksltk 14.2.2019
- 7 Liite 6 Rakennustapaselitys 2018-12-21, ksltk 14.2.2019
- 8 Liite 7 Tavoitehintalaskelman yhteenveto, ksltk 14.2.2019
- 9 Liite 8 Aikataulu, ksltk 14.2.2019

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 12.11.2018 Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman 2019-2026. Sivistyksen toimialueen palveluverkon uudisrakentamishankkeet varhaiskasvatuksen osalta ovat Etelä-Tuusulaan rakennettavat Kirkonkylän koulu- ja päiväkotikampus nykyiselle paikalleen ja päiväkotihankesuunnitelma Martta Wendelin. Uudet päiväkodit korvaavat kuusi käyttöikänsä päässä olevaa päiväkotikiinteistöä: Mikkolan, Etelärinteen, Kievarin, Hyrylän, Väinölän ja Mattilan päiväkodit. Etelä-Tuusulan alueen päiväkodit on rakennettu vuosien 1971 - 1990 aikana, ja ne ovat jo tai tulevat olemaan lähivuosina perusteellisten perusparannuskorjausten tarpeessa. Etelä-Tuusulan nykyiset päiväkodit ovat kooltaan 2-4 -ryhmäisiä.

Päiväkoti Martta Wendelin on suunniteltu sijoittumaan lähelle nykyistä Mikkolan päiväkotia. Päiväkodin sijainti on päätetty keskeisesti niin, että se on huoltajille saavutettavissa myös julkisilla kulkuvälineillä. Uusi suurempi yksikkö tulee tehostamaan varhaiskasvatuksen tarjoamia palveluita ja samalla uusi rakennus tarjoaa alueen asukkaille tiloja iltaja viikonloppukäyttöön. Uusi yksikkö edistää lasten ja työntekijöiden hyvinvointia ja viihtymistä. Varhaiskasvatuksen henkilöstön työolot paranevat, kun ergonomisiin ratkaisuihin ja tilojen toiminnallisuuteen kiinnitetään huomiota jo yksikön suunnitteluvaiheen alusta lähtien.

Päiväkoti Martta Wendelin on kooltaan kymmenryhmäinen päiväkotihankesuunnitelma, jossa on 240 laskennallista paikkaa. Työntekijöitä yksikössä tulee olemaan yhteensä 45-55 henkilöä. Toiminnassa olevien lasten määrä muotoutuu lasten iän mukaan. Päiväkotiin suunnitellaan tilat myös erityisryhmälle ja yhden ryhmistä tulee soveltua myös avoimen varhaiskasvatuksen toimintaan.

Hanke toteutetaan kunnan omana investointihankkeena. Hankkeen toteutus Mikkolan koulun eteläpuoleiselle alueelle edellyttää katu- ja kevyen liikenteen liittymien sekä melu- ja hiukkaspäästöjen minimietäisyyksien vuoksi teoreettista mitoittamasta suurempaa tonttia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Uuden päiväkodin suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Sen laadinta on käynnissä kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta. Uudisrakennuksen kokonais-ala, mukaan lukien kylmät tilat, on alustavien arkkitehtiluonnosten perusteella 3317,0 brm², hyötyalan ollessa noin 2324,0 hym². Tilatehokkuus on (ark-luonnoksen pohjalta) 9.5 brm² / lapsi ja toiminta-alue on 8,5 m² / lapsi. Tontin laajuus on noin 16 860 m², josta leikkipihan osuus on noin 5 500 m². Piha-alueet mahdollistavat määräysten mukaiset leikkialueet, joka on vähintään 20 m² / lapsi.

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- * Toteutussuunnittelun valmistelu, suunnittelijoiden kilpailutus 5 – 8/2019
- * Toteutussuunnittelu, osallistavana 08/2019 – 08/2020
- * Rakentamisen valmistelu, urakkakilpailutus ja valinnat 09/2020 – 02/2021
- * Rakentaminen 03/2021 – 05/2022
- * Kalustaminen ja toiminnan käynnistämisen valmistelut 06/2022 – 07/2022
- * Rakennuksen käyttöönotto, tavoitteena 8/2022

Hankkeen arvioitu kokonaiskustannus on (luonnossuunnitelmat) 10 090 000,00 euroa. (alv 0%), sis. tonttiin liittyvät maansiirrot ja meluvallit

Määrärahat:

- * Vuodelle 2019, 440 000 euroa
- * Vuodelle 2020, 1 000 000 euroa
- * Vuodelle 2021, 6 000 000 euroa
- * Vuodelle 2022, 2 650 000 euroa
- * (esitetään ja tarkennetaan vuosien 2020- 2022 talousarvioihin)

Lisäksi hankkeelle varataan 260 000,00 euroa irtokalusteisiin, AV-varusteisiin ja -välineisiin yms. sekä toiminnan toteutukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä Martta Wendelin päiväkodin hankesuunnitelman ja esittää hankesuunnitelman hyväksymistä kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle.
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Samalla lautakunta korostaa valtuustossa 12.11.2018 § 124 Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman hyväksyminen vuosille 2018-2028 yhteydessä hyväksytyn toimenpidealoitteen sisältöä: Jatkossa lapsia koskevien palveluverkkoasioiden ja -hankkeiden 1) valmisteluun sisällytetään riittävän laajuinen lapsivaikutusten arviointi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ja 2) päätösesityksiin sisällytetään nimenomaisena osana selvitys suoritetusta lapsivaikutusten arvioinnista ja siinä saaduista havainnoista/tuloksista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 4

Riihikallion yhtenäiskoulun strateginen kehittämissuunnitelma

TUUDno-2019-238

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Simons, Virpi Lehmusvaara, Markus Torvinen

tiina.simons@tuusula.fi, virpi.lehmusvaara@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi
kehittämispäällikkö, sivistysjohtaja, opetuspäällikkö

Liitteet

1 2019-1-3 Riihikallion koulukeskuksen strateginen kehittämissuunnitelma, ksltk
14.2.2019

Kunnan palveluverkon keskeisen rungon muodostaa varhaiskasvatuksen ja koulujen palveluverkko. Palveluverkon uudistaminen on kunnassa tullut välttämättömäksi talouden, kiinteistöjen kunnan ja sisäilmaongelmien johdosta. Kunnan palveluverkkosuunnitelma 2019-2026 eteni kokonaisuutena päätöksen teossa vuoden 2018 loppussa. Osana Tuusulan kunnan palveluverkon kehittämistä toteutetaan Riihikallion yhtenäiskoulun perusparantamista/uudisrakentamista.

Tuusulan kunnan tilapalvelut on yhdessä Sivistyksen toimialueen kanssa käynnistänyt Riihikallion koulun strategisen kehittämissuunnittelun tavoitteenaan selvittää nykyisen koulurakennuksen ja -tontin kapasiteetti sekä kehittämisellätytykset.

Riihikallion koulun nykyiset tilat ovat tehottomat ja sokkeloiset, koulussa on paljon käytäviä ja se edustaa varsin perinteistä koulurakentamista, vanhin osa on 50 vuotta vanha. Liikuntasali ja ruokala ovat jo nyt liian pieniä koulun tarpeisiin. Koulun sisäilman kanssa on ongelmia ja tutkimuksissa on kiinteistöistä löytynyt korjaustarpeita. Oppilasoireilijoiden määrä on tällä hetkellä suurin kunnan koulukiinteistöistä.

Koulukeskuksen strateginen kehittämissuunnittelu käynnistettiin maaliskuussa 2018. Suunnittelua tekemään kilpailutettiin kunnan tarveselvitys- ja hankesuunnittelupuitesopimuskumppanien joukosta WSP Proko Oy (nyk. WSP Finland Oy) ja rakennetekniseksi asiantuntijaksi Insinööritoimisto Kimmo Kaitila Oy. Suunnittelun ohjausryhmä on koostunut tilapalveluiden, Sivistyksen toimialueen, Riihikallion koulun, ruokapalveluiden sekä kaavoituksen edustajista.

Kehittämissuunnittelu on monien eri vaiheiden, johon on sisältynyt mm. käyttäjien osallistamista, kautta edennyt tilanteeseen, jossa tutkitaan neljää vaihtoehtoa.

Vaihtoehtoissa 1-3 koulutonttia laajennettaisiin pohjoisen ja luoteen suuntaan.

Kaikissa vaihtoehtoissa (liite 1) nykyiset asuinrakennukset tullaan purkamaan ja tilapäiset väistötilat rakentamaan. Asukkaat ovat saaneet vuokrauksesta irtisanomisilmoitukset. On mahdollista, että koulu joudutaan uudisrakentamaan laajemmin, varsinkin jos sen perusparannus osoittautuu taloudellisesti, teknisesti ja toiminnallisesti perustelluksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- VE 1: rakennuksen 1960 ja -70 -luvun osien purkaminen (liikuntahallia lukuun ottamatta), liikuntahallin perusparannus ja laajennus, 2000 -luvun osan perusparannus; uusi osa rakennetaan nykyisen koulun paikalle
- VE 2: rakennuksen 1960 ja -70 -luvun osien purkaminen (myös liikuntahallin), 2000- luvun osan perusparannus; uusi osa, jossa myös uudet liikuntatilat, rakennetaan nykyisen koulun paikalle
- VE 3: kokonaan uusi koulu rakennetaan nykyisen koulun viereen asuinrakennusten kohdalle, sen jälkeen nykyinen koulu puretaan. Nykyisen liikuntasalin säilymistä kuntalaisten yhteiseen käyttöön tutkitaan.
- VE 4: kokonaan uusi koulu rakennetaan uudelle tontille, sen jälkeen nykyinen koulu puretaan

Kaavoitus on selvittänyt nykyisen koulun lähialueelta löytyvät, uudelle koululle soveltuvat rakennuspaikat. Hyvää uutta paikkaa ei lähistöltä löytynyt, vaan soveltuvimmaksi todettiin nykyinen tontti. Näin ollen ratkaisu pyritään löytämään vaihtoehtoista 1-3.

Tilapalvelut ja Sivistyksen toimialue esittää jatkosuunnittelun lähtökohdaksi VE3:a.

Perusteluina: Koulurakennus voidaan nykyisillä korjaustoimenpiteillä pitää osittain käyttökunnossa muutamia vuosia. Kuitenkin pitkällä tähtäimellä rakennuksen korjaaminen nykyisten koulurakennusten vaatimuksia vastaavaksi olisi kustannuksiltaan kallis hanke, jonka lopputulos ei välttämättä olisi laadukas. Koulun pohjaratkaisut ovat sellaisia, että niitä ei saada vastaamaan uuden oppimisen vaatimuksia. Rakenteet eivät mahdollista lisäkerroksia nykyiseen rakennukseen. Nykyisen rakennuksen peruskorjaaminen pitkäaikaiseen käyttöön ei ole mielekästä mm. Kasvaneiden sisäilmaongelmien vuoksi Kokonaistaloudellisesti edullisinta sekä rakennustöiden aikaisen koulutoiminnan järjestämisen kannalta parasta on korvata rakennus uudella.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä Riihikallion yhtenäiskoulun strategisen kehittämissuunnitelman ja valita jatkosuunnittelun lähtökohdaksi vaihtoehdon 3.
- esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Riihikallion yhtenäiskoulun strategisen kehittämissuunnitelman ja että jatkosuunnittelun lähtökohdaksi valitaan vaihtoehto 3.
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 5

Riihikallion koulun väistötilat

TUUDno-2019-239

Valmistelija / lisätiedot:

Ritva Lappalainen, Esa Koskinen, Mikko Heikkilä
ritva.lappalainen@tuusula.fi
tilapalvelupäällikkö

Tuusulan kunnan tilapalvelut on kilpailuttanut Riihikallion koululle väistötilat korvaamaan koulurakennuksen 1960- ja 1970 -luvulla rakennettujen koulutilojen yleisopetusluokat tiloissa todettujen sisäilmaongelmien sekä koululla v. 2021-2023 toteutettavien rakennustöiden vuoksi. Väistötilat vuokrataan määrääjäksi.

Tarjousta pyydettiin kahdesta eri vaihtoehdosta:

Vaihtoehto 1:

Sirrettävän, 2-kerroksisen, 450 oppilaalle mitoitettun, tilapäisen koulurakennuksen suunnittelun, rakennusluvan haun ja toteutuksen LVISA-töineen kokonaisurakkana täysin valmiiksi saatettuna.

Vaihtoehto 2:

Sirrettävän, 3-kerroksisen, 650 oppilaalle mitoitettun, tilapäisen koulurakennuksen suunnittelun, rakennusluvan haun ja toteutuksen LVISA-töineen kokonaisurakkana täysin valmiiksi saatettuna.

Toteutettavaksi valittava vaihtoehto ratkaistaan sen jälkeen, kun on saatu lautakuntapäätös Riihikallion koulun kehittämisen ja laajentamisen ratkaisumallista, koska väistötilan ratkaisuun vaikuttaa koulukeskuksen uudistamisvaihtoehto.

Tilakeskus on valmistellut hankintaa yhdessä Sivistyksen toimialueen, Riihikallion koulun, kunnan hankintapalveluiden sekä WSP Finland Oy:n kanssa.

Riihikallion koulusta on laadittu strateginen kehittämissuunnitelma, joka valmistui joulukuussa 2018. Kehittämissuunnittelun tuloksena päädyttiin esittämään kolmea vaihtoehtoista kehittämisratkaisua: vaihtoehdot 1 ja 2 edellyttävät väistötiloja 650 oppilaalle, vaihtoehto 3 edellyttää väistötiloja 450 oppilaalle.

Tavoitteena on laatia Riihikallion koulun peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnittelu vuoden 2019 aikana, toteutussuunnittelu 2020-2021 ja rakentaminen 2021-2023. Rakennustöiden valmistuttua väistötiloista voidaan luopua.

Väistötilat toteutetaan KVR-urakkana. Tilaelementtirakennus hankitaan ns. avaimet käteen -periaatteella käyttökuntoisina valmiiksi paikoilleen asennettuina, kiintokalusteineen ja LVISA-töineen sekä vuokrausajan jälkeen purettuna, poiskuljetettuna sekä rakennuspaikalla asentamisvaiheessa toimitukseen kuuluneet rakenteelliset ja tekniset järjestelmät purettuina ja palautettuina entiselleen.

Kohteen valmistumisaika on heinäkuu 2019.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vuokrasopimus tehdään valitun toimittajan kanssa 48 kuukauden (4 vuotta) määräajaksi, jonka jälkeen sopimusta voidaan tarvittaessa jatkaa kaksi vuotta, 12 kk kerrallaan.

Tarjouspyyntö

Tarjouspyyntö ja hankintailmoitus julkaistiin Cloudia-kilpailutusjärjestelmän kautta 21.12.2018. Hankinnan perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että hinnan osuus on 40 pistettä ja laadun osuus on 60 pistettä.

Tarjouspyyntöä koskevat lisäkysymykset sekä niihin vastaukset toimitettiin Cloudia-kilpailutusjärjestelmän kautta.

Saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely

Tarjouksia saatiin annettuun määräaikaan (22.1.2019 klo 13:00) mennessä kolme (3) kappaletta. Määräajan jälkeen saapuvia tarjouksia ei tullut.

Tarjouksen antoivat: Elementit-E Oy, Fixcel Group Oy sekä Parmaco Oy.

Tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnönmukaisuus

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarjouspyynnönmukaisuuden arviointi. Tarjoajien kelpoisuus todettiin tarjousten liitteinä olevien dokumenttien perusteella. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä vaaditut ehdot.

Tarjousvertailu

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Tarjousten pisteytys suoritettiin molempien vaihtoehtojen osalta erikseen.

Hintapisteytys suoritettiin kaavan: (pienin annettu vertailuhinta x maksipisteet) / tarjottu vertailuhinta mukaisesti.

Vertailuhinta on urakkahinta, joka sisältää kaikki tilaajan väistötilatoimittajalle, varsinaisen vuokra-ajan aikana maksettavaksi koituvat kustannukset (rakennuksen kuljetus-, perustamis-, rakentamis-, purkamis-, poiskuljetus-, kunnossapito-, vuokratyö- yms. -kustannukset) lisättynä optiokuukausien (12+12 kk) yhteenlasketulla vuokrasummalla.

Laatupisteytyksen suoritti 23.1.2019 arviointiryhmä, johon kuuluivat Tilapalveluiden, Sivistyksen toimialueen sekä koulun edustajat.

Tarjousten vertailun mukaan:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vaihtoehtoon 1 voittajaksi valitaan Fixcel Group Oy yhteispistein 96,16. Voittaneen tarjouksen vertailuhinta on 4 467 390,00 euroa (alv 0 %) antaen 38,16 hintapistettä. Tarjouksen laatupisteet ovat 58. Voittaneen tarjouksen hinta varsinaiselta vuokra-ajalta (48 kk) on 3 325 200,00 euroa (alv 0 %), jolloin kuukausivuokraksi tulee 69 275,00 euroa/kk (alv 0 %).

VE1 voittaja (Fixcel Group Oy):

- tilojen kuukausivuokra varsinaisella vuokra-ajalla (4 vuotta = 48 kk) on 69 275 € /kk (alv 0%), joka on 33,66 €/brm²/kk
- 1. optiovuoden vuokra on 25,61 €/brm²/kk
- 2. optiovuoden vuokra on 20,64 €/brm²/kk

Vaihtoehtoon 2 voittajaksi valitaan Fixcel Group Oy yhteispistein 94,64. Voittaneen tarjouksen vertailuhinta on 7 309 731,00 euroa (alv 0 %) antaen 36,64 hintapistettä. Tarjouksen laatupisteet ovat 58. Voittaneen tarjouksen hinta varsinaiselta vuokra-ajalta (48 kk) on 5 441 232,00 euroa (alv 0 %), jolloin kuukausivuokraksi tulee 113 359,00 euroa/kk (alv 0 %).

VE2 voittaja (Fixcel Group Oy):

- tilojen kuukausivuokra varsinaisella vuokra-ajalla (4 vuotta = 48 kk) on 113 359 € /kk (alv 0%), joka on 36,72 €/brm²/kk
- 1. optiovuoden vuokra on 27,93 €/brm²/kk
- 2. optiovuoden vuokra on 22,51 €/brm²/kk

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Kokonaishinta sisältää valmiin rakennuksen, kaikkine töineen (avaimet käteen periaatteella), 48 kuukauden vuokran sekä rakennuksen poiskuljetuksen jälkitöineen.

Hankintapäätös ja sopimus

Vaihtoehtoon 1 mukaiseksi väistötilojen toimittajaksi esitetään valittavaksi Fixcel Group Oy yhteenlaskettuun urakka- ja kuukausivuokrahintaan 3 325 200,00 euroa (alv 0 %). Vuokrahinta on laskettu neljän vuoden (48 kk) ajalta.

Vaihtoehtoon 2 mukaiseksi väistötilojen toimittajaksi esitetään valittavaksi Fixcel Group Oy yhteenlaskettuun urakka- ja kuukausivuokrahintaan 5 441 232,00 euroa (alv 0 %). Vuokrahinta on laskettu neljän vuoden (48 kk) ajalta.

Tilapalvelut ja Sivistyksen toimialue esittää jatkosuunnittelun lähtökohdaksi rakentamisen vaihtoehtoa 3. Rakentamisen vaihtoehto 3:ssa osa opetuksesta (1-sarja) järjestetään koulun nykyisissä tiloissa, jolloin väistötilat tarvitaan 450 oppilaalle. Väistötilavaihtoehtoista valittavaksi esitetään näillä perusteilla väistötilavaihtoehto 1.

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valitun toimittajan kanssa tehdään kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Riihikallion koulun siirtokelpoisen väistötilan hankinnan vaihtoehto 1:n mukaisesti Fixcel Group Oy:ltä yhteenlaskettuun urakka- ja kuukausivuokrahintaan 3 325 200,00 euroa (alv 0 %). Vuokrahinta on laskettu neljän vuoden (48 kk) ajalta.
- valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen
- hyväksyy sivistyksen toimialalle tulevan vuokrakustannuksen, joka esitetään osavuositarkastuksen yhteydessä ennakoimattomana kulueränä vuodelle 2019
- päättää hyväksyä rakennustyöt käynnistettäväksi sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 6

Ruotsinkylän koulun väistötilat

TUUDno-2019-240

Valmistelija / lisätiedot:

Ritva Lappalainen, Esa Koskinen, Mikko Heikkilä
ritva.lappalainen@tuusula.fi
tilapalvelupäällikkö

Tuusulan kunnan Tilakeskus (1.1.2019 alk. Tilapalvelut) on kilpailuttanut Ruotsinkylän koululle väistötilat korvaamaan koulurakennuksen käytöstä poistetun ja purettavaksi kaavaillun luokkasiiven tiloissa todettujen sisäilmaongelmien vuoksi. Väistötilat vuokrataan määrääjäksi.

Tarjousta pyydettiin noin 500 brm² kokoisesta, siirtokelpoisesta koulurakennuksesta liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Tilapalvelut on valmistellut hankintaa yhdessä Sivistyksen toimialueen, Ruotsinkylän koulun sekä kunnan hankintapalveluiden kanssa.

Väistötilat toteutetaan KVR-urakkana. Tilaelementtirakennus hankitaan ns. avaimet käteen -periaatteella käyttökuntoisena valmiiksi paikoilleen asennettuna, kiintokalusteineen ja LVISA-töineen sekä vuokrausajan jälkeen purettuna, poiskuljetettuna sekä rakennuspaikalla asentamisvaiheessa toimitukseen kuuluneet rakenteelliset ja tekniset järjestelmät purettuina ja palautettuina entiselleen.

Kohteen valmistumisaika on heinäkuu 2019.

Vuokrasopimus tehdään valitun toimittajan kanssa 60 kuukauden (5 vuotta) määrääjäksi, jonka jälkeen sopimusta voidaan tarvittaessa jatkaa kaksi (2) vuotta, 12 kk kerrallaan.

Tarjouspyyntö

Tarjouspyyntö ja hankintailmoitus julkaistiin Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta 21.12.2018. Hankinnan perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että hinnan osuus on 60 pistettä ja laadun osuus on 40 pistettä. Tarjouspyyntöä koskevat lisäkysymykset sekä niihin vastaukset toimitettiin Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta.

Saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely

Tarjouksia saatiin annettuun määräaikaan (17.1.2019 klo 13:00) mennessä kuusi (6) kappaletta. Määräajan jälkeen saapuvia tarjouksia ei tullut.

Tarjouksen antoivat:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Elementit-E Oy

Expandia Moduulit Oy

M-Partners Oy

Parmaco Oy

Teijo-Talot Oy

Temporent Oy

Tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi. Tarjoajien kelpoisuus todettiin tarjousten liitteinä olevien dokumenttien perusteella. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä vaaditut ehdot.

Tarjousvertailu

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Hintapisteytys suoritettiin kaavan: (pienin annettu vertailuhinta x maksipisteet) / tarjottu vertailuhinta mukaisesti. Vertailuhinta on urakkahinta, joka sisältää kaikki tilaajan väistötilatoimittajalle varsinaisen vuokra-ajan aikana maksettavaksi koituvat kustannukset (rakennuksen kuljetus-, perustamis-, rakentamis-, purkamis-, poiskuljetus-, kunnossapito-, vuokra- yms. -kustannukset) lisättynä optiokuukausien (12+12 kk) yhteenlasketulla vuokrasummalla.

Laatupisteytyksen suoritti 23.1.2019 arviointiryhmä, johon kuuluivat Tilapalveluiden, Sivistyksen toimialueen sekä koulun edustajat.

Tarjousten vertailun mukaan voittajaksi valitaan Teijo-Talot Oy yhteispistein 86,05. Voittaneen tarjouksen vertailuhinta on 1 093 980,00 euroa (alv 0 %) antaen 46,05 hintapistettä. Tarjouksen laatupisteet ovat 40. Voittaneen tarjouksen hinta varsinaiselta vuokra-ajalta (60 kk) on 979 980,00 euroa (alv 0 %), jolloin kuukausivuokraksi tulee 16 333,00 euroa/kk (alv 0 %).

Voittaja (Teijo-Talot Oy):

- tilojen kuukausivuokra varsinaisella vuokra-ajalla (5 vuotta = 60 kk) on 16 333 € /kk (alv 0%), joka on 32,23 €/brm²/kk
- 1. optiovuoden vuokra on 14,06 €/brm²/kk
- 2. optiovuoden vuokra on 4,69 €/brm²/kk

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Kokonaishinta sisältää valmiin rakennuksen kaikkine töineen (avaimet käteen periaatteella), 60 kuukauden vuokran ja rakennuksen poiskuljetuksen jälkitöineen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hankintapäätös ja sopimus

Väistötilojen toimittajaksi esitetään valittavaksi Teijo-Talot Oy yhteenlaskettuun urakka- ja kuukausivuokrahintaan 979 980,00 euroa (alv 0 %). Vuokrahinta on laskettu viiden vuoden (60 kk) ajalta.

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valitun toimittajan kanssa tehdään kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Ruotsinkylän koulun siirtokelpoisen väistötilan hankinnan Teijo-Talot Oy:ltä yhteenlaskettuun urakka- ja kuukausivuokrahintaan 979 980,00 euroa (alv 0 %). Vuokrahinta on laskettu viiden vuoden (60 kk) ajalta.
- valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen
- hyväksyy sivistyksen toimialalle tulevan vuokrakustannuksen, joka esitetään osavuosikatsauksen yhteydessä ennakoimattomana kulueränä vuodelle 2019
- päättää hyväksyä rakennustyöt käynnistettäväksi sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 7

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan tulosityksikkötasoinen vuoden 2018 käyttösuunnitelman seuranta ja toimintakertomus

TUUDno-2019-232

Valmistelija / lisätiedot:

Markus Torvinen, Hannamari Halinen, Terttu Turnbull-Smith, Virpi Lehmusvaara
markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.halinen@tuusula.fi, terttu.turnbull-smith@tuusula.fi, virpi.lehmusvaara@tuusula.fi
opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö, talouspäällikkö, sivistysjohtaja

Liitteet

- 1 2018-11-28 Strategia ja riskienhallinta_TA 2018 seuranta, ksltk 14.2.2019
- 2 Irtain omaisuus kassiv tot2018, ksltk 14.2.2019
- 3 Kassiv tot_122018, ksltk 14.2.2019
- 4 Kiinteät rakenteet_kassiv_tot2018, ksltk 14.2.2019
- 5 Kassiv_tp 2018, ksltk 14.2.2019
- 6 Pitkäv menot kassiv tot 122018, ksltk 14.2.2019

Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyi kokouksessaan 15.12.2017 alaistensa tulosityksiköiden käyttösuunnitelmat, jotka sisältävät määrärahat ja tuloarviot sekä toiminnalliset tavoitteet. Lautakunnalle raportoidaan tulosityksiköiden käyttösuunnitelmien toteutuminen ja tulosalueiden tuloarvioiden, määrärahojen ja toiminnan tavoitteiden toteutuminen. Toimintakertomus ja strategisten tavoitteiden seurantaraportti ovat liitteenä.

Tuloarvioiden ja määrärahojen toteutuminen on kirjanpidon tilanteen 31.1.2019 mukainen. Toimintatuottoja kertyi 5,2 milj. euroa. Toimintakulut olivat 80,8 milj. euroa kasvaen 3,3 % edellisestä vuodesta. Toimintakulut alittivat muutetun talousarvion n. 100 tuhannella eurolla. Kulujen talousarvioalitus painottuu varhaiskasvatuspalveluiden lasten hoidon tukiin.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan vuoden 2018 tuloarvioiden, käyttötalous- ja investointimäärärahojen toteutuminen on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- hyväksyä kasvatus- ja sivistyslautakunnan toimintakertomuksen, tulosityksiköiden käyttösuunnitelmien ja investointien toteutumisen vuodelta 2018
- merkitä tiedoksi v. 2018 strategisten tavoitteiden seurantaraportin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019-2023, Kasvatus- ja sivistyslautakunta

TUUDno-2019-230

Valmistelija / lisätiedot:

Markus Torvinen, Hannamari Halinen, Terttu Turnbull-Smith, Virpi Lehmusvaara
markus.torvinen@tuusula.fi, hannah.halinen@tuusula.fi, terttu.turnbull-smith@tuusula.fi, virpi.lehmusvaara@tuusula.fi

opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö, talouspäällikkö, sivistysjohtaja

Liitteet

1 Kassivltk ta_2019_uusi, ksltk 14.2.2019

Tuusulan valtuusto päätti kokouksessaan 10.12.2018 kunnan taloussuunnitelmasta vuosille 2019-2023 sekä vuoden 2019 talousarviosta sekä kunnan organisaatorakenteen uudistamisesta 1.1.2019 lukien.

Uudessa organisaatiossa siirrytään yhden toimialan malliin. Toimiala jakaantuu toimialueisiin ja edelleen palvelualueisiin. Tulosalueiden tilalle tulevat siten palvelualueet ja tulosityksiköiden tilalle palveluyksiköt.

Valtuuston päätöksen perusteella kansliapäällikkö on päätöksellään 28.12.2018 § 59 päättänyt kunnan tarkemmasta organisoitumisesta palvelualueisiin. Edellä mainittujen päätösten perusteella toimialueiden välillä tapahtuu toimintojen ja niiden henkilöstön siirtymisiä toimialueelta toiselle. Ruokapalvelujen henkilöstö siirtyy yhteisten palvelujen toimialueelta sivistyksen toimialueelle. Kohdennetun nuorisotyön henkilöstö siirtyy sivistyksen toimialueelta yhteisten palveluiden toimialueelle. Henkilöstösihteeri ja talouspäällikkö siirtyvät sivistyksen toimialueelta yhteisten palvelujen toimialueelle.

Talousarvion määrärahat ovat sitovia valtuustoon nähden toimialuetasolla siten, että yleissitovuutena on valtuustoon nähden toimialueen toimintakate eli määrärahan ja tuloarvion erotus. Talousarvio on lautakuntiin nähden sitova palvelualue -tasolla, mutta talousarvion toteutumisesta raportoidaan myös palveluyksikkö -tasoisesti.

Kasvun ja oppimisen tulosalue jakautui varhaiskasvatuksen ja oppimisen palvelualueisiin. Vanhan tulosalueen määrärahoja on tarkasteltu uudestaan siten, että varhaiskasvatuksen palvelualueelta siirretään määrärahoja oppimisen palvelualueelle 200 000 euroa. Vuoden 2018 talousarvion toteuman mukaan varhaiskasvatuksen toimintakate alittuu ja opetuksen toimintakate ylittyy n. 400 000 euroa.

Käyttösuunnitelmat hyväksytään kunnanhallituksessa lautakuntien valmisteluun ja ehdotukseen pohjautuen sen jälkeen, kun valtuusto on hyväksynyt uuden organisaation mukaisen talousarvion.

Uuden organisaation mukainen talousarvio on kasvatus- ja sivistyslautakunnan osalta yhteensä

toimintatuotot 11 031 653 €

toimintakulut 88 366 454 €

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toimintakate 77 334 801 €

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaiset palvelualueet ovat varhaiskasvatus, oppiminen ja toimialueen hallinto. Palveluyksiköt ovat kunnallinen varhaiskasvatus, esiopetus, yksityinen varhaiskasvatus, perusopetus, lukio, kansalaisopisto ja taiteen perusopetus, kasvun ja oppimisen tuki, toimialueen hallinto ja ruokapalvelut.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen talousarvion v. 2019, taloussuunnitelman vv. 2019 – 2023 ja esittää sen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 9

Kieliohjelman päivittäminen

TUUDno-2019-241

Valmistelija / lisätiedot:
Markus Torvinen
markus.torvinen@tuusula.fi
opetuspäällikkö

Liitteet

1 Kieliohjelma 1.8.2019 alkaen vuosiluokilla 1-6, ksltk 14.2.2019

A2-kielivalikoimaan lisätään espanja

A2-kielivalikoiman lisääminen on osa Tuusulan kuntastrategiaan ja vuoden 2019 talousarvioon kirjattua kansainvälistymisen tavoitetta. Kieliohjelmaa kehitetään lisäämällä A2 -kielten valikoimaan espanja syyslukukauden 2019 alusta. Lisäryhmiä arvioidaan perustettavan 1-2, jolloin kustannusvaikutus on n. 5000 € - 15 000 € vuodessa, mikäli valintoja tulee tarpeeksi.

A1-kielen varhentaminen samanaikaisopetuksena 2. vuosiluokan oppilaille lukuvuonna 2019-2020

Lukuvuonna 2018-2019 Tuusulan kaikille 2. vuosiluokan oppilaille annetaan 1 vuosiviikkotunti varhennettua A1-kielen englannin opetusta luokanopettajan ja kielenopettajan samanaikaisopetuksena eri oppiaineisiin integroituna. Tämä on toteutettu osana Opetus- ja kulttuuriministeriön kielten kärkihanketta, johon olemme saaneet Opetushallitukselta valtionavustusta 40 000 euroa. Kielten kärkihanke on tähdännyt siihen, että kielten oppimisen varhaista herkkyyškautta hyödynnetään, ja kuntien on ollut mahdollista ennakoita 1.1.2020 velvoittavana alkavaa A1-kielen varhentamista ensimmäiselle luokalle. Toimintamalli on vienyt eteenpäin opetussuunnitelman ja kehittämissuunnitelman tavoitteita oppiaineita yhdistelevästä monialaisuudesta ja opettajien välisestä yhteistyöstä. Samanaikaisopettaminen on vahvistanut alkuopetuksessa toimivien luokanopettajien kielipedagogisia valmiuksia ja tuonut kieltenopettajille kokemusta varhaiseen kielenoppimiseen sopivista menetelmistä.

Esitämme, että lukuvuonna 2019-2020 opetetaan 2.vuosiluokan oppilaille samanaikaisopetuksena eri oppiaineiden tunneilla 1 vuosiviikkotunnin verran varhennettua A1-kieltä englantia. Sen kustannusvaikutus on noin 50 000 euroa vuodessa. Kevään 2019 osuus katetaan hankerahalla, joten kunnan kustannettavaksi jää syksyn osuus 25 000 €. Tällä tavalla kielten kärkihankkeen aikana saavutettua hyväksi koettua toimintatapaa saadaan jatkettua, eikä synny ikäluokkaa, joka jäisi kielten varhentamisen ulkopuolelle.

A1-kielen varhentamisen aloittaminen 1.8.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtioneuvosto päätti peruskoulun tuntimäärän kasvattamisesta. Kieltenopetus alkaa jatkossa jo ensimmäiseltä luokalta. Tehdyllä päätöksellä A1-kielen opetusta lisättiin yhteensä 2 vuosiviikkotunnilla vuosiluokilla 1–2. Näin ollen perusopetuksessa annettava oppimäärä kasvaa nykyisin säädetystä, eikä lisäys vähennä muuta opetusta. Minimituntimäärä 1.-2. vuosiluokilla kasvaa 19:sta 20 vuosiviikkotuntiin.

A1-kielen varhentaminen 1. vuosiluokalle on aloitettava viimeistään 1.1.2020. Kevätlukukaudella 2020 vuosiluokalla 1 A1-kieltä opetetaan vähintään 0,5 vuosiviikkotuntia. Lukuvuonna 2020–2021 vuosiluokalla 2 A1-kieltä opetetaan vähintään 1,5 vuosiviikkotuntia. Opetuksen järjestäjät saavat kieltenopetuksesta valtionosuuden 1.1.2020 alkaen.

Esitämme, että A1-kielen opettaminen aloitetaan ensimmäisen vuosiluokan oppilaille jo 1.8.2019 alkaen kunnan omalla kustannuksella. Tästä vuoden 2019 syyslukukaudella annetusta opetuksesta kunta ei voi saada vielä valtionosuutta. Yhden vuosiviikkotunnin laajuinen oppimäärä sekä ensimmäisellä että toisella vuosiluokalla on kuitenkin toimivampi tapa järjestää kieltenopetusta kuin tuntijako 0,5 vuosiviikkotuntia ensimmäisellä vuosiluokalla ja 1,5 vuosiviikkotuntia toisella vuosiluokalla. Kustannusvaikutus on noin 25 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- lisätä A2 -kielten valikoimaan espanjan syyslukukauden 2019 alusta
- että lukuvuonna 2019-2020 opetetaan 2.vuosiluokan oppilaille samanaikaisopetuksena eri oppiaineiden tunneilla 1 vuosiviikkotunnin verran varhennettua A1-kieltä englantia
- A1-kielen opettaminen aloitetaan ensimmäisen vuosiluokan oppilaille 1.8.2019 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 10

Oikeus varhaiskasvatukseen 1.8.2019 alkaen

TUUDno-2019-234

Valmistelija / lisätiedot:

Hannamari Halinen, Vesa Joronen
hannamari.halinen@tuusula.fi
varhaiskasvatuspäällikkö

Lainsäädännöllinen tausta

Kunnan on järjestettävä varhaiskasvatusta siinä laajuudessa ja sellaisin toimintamuodoin kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää. (varhaiskasvatustilasto 540 /2018, 5§)

Varhaiskasvatustilastoissa (540/2018) määritellään, että kunnan on huolehdittava siitä, että lapsi ennen perusopetuslaissa tarkoitetun oppivelvollisuuden alkamista saa varhaiskasvatusta 20 tuntia viikossa. Varhaiskasvatusta voidaan antaa päiväkodissa, perhepäivähoidossa tai muuna varhaiskasvatuksena

Nykytilanne

Varhaiskasvatustilaston (§11a ja § 11b, 29.1.2016/108) perusteella jokaiselle lapselle taattiin 1.8.2016 alkaen 20 tunnin laajuinen viikoittainen varhaiskasvatus. Oikeus laajempaan palveluun on ollut esimerkiksi työn, opiskelun tai yrittäjyyden perusteella sekä lapsesta että perheestä johtuvien tarpeiden vuoksi.

Tuusulan kunnassa 20 tunnin oikeus varhaiskasvatukseen otettiin käyttöön Talousarvion 2016 (valtuusto 7.12.2015, § 167) mukaisesti 1.8.2016 alkaen. Tuusulan kunnassa on ollut 20 tunnin viikoittaisen varhaiskasvatuksen järjestämisessä käytössä kaksi vaihtoehtoa: 4 t/pvä viitenä päivänä viikossa (=20 t) ja 2,5 päivää (=20 t). Varhaiskasvatustilaston johtajalla on ollut oikeus esittää subjektiivista 20 tunnin viikoittaista varhaiskasvatusta käyttäville läsnäolopäivät.

Tuusulan varhaiskasvatuksessa subjektiivista 20 tunnin varhaiskasvatusta käyttäviä lapsia on toimivuoden aikana ollut keskimäärin 70-90 lasta.

Oikeus varhaiskasvatukseen 1.8.2019 alkaen

Tuusulan kunnanvaltuusto (10.12.2018, § 142) on päättänyt, että Tuusulassa puretaan varhaiskasvatustilaston mahdollistamat rajoitukset liittyen lasten varhaiskasvatus- ja päivähoito-oikeuteen. Lasten yhdenvertainen oikeus varhaiskasvatukseen turvataan riippumatta vanhempien työmarkkina-asemasta 1.8.2019 alkaen.

Lautakunnalle esitetään kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti, että varhaiskasvatustilaston mahdollistamat rajoitukset liittyen lasten varhaiskasvatus- ja päivähoito-oikeuteen sekä kunnallisessa että yksityisessä päiväkotij- ja perhepäivähoidossa puretaan 1.8.2019 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Huoltajille tarjotaan mahdollisuus valita lapsen varhaiskasvatusajaksi

- enintään 20 tuntia viikossa tai
- yli 20, mutta enintään 25 tuntia viikossa tai
- yli 25, mutta enintään 35 tuntia viikossa tai
- vähintään 35 tuntia mutta enintään 50 tuntia viikossa.

Esityksen vaikutukset

Varhaiskasvatuslain mahdollistamien rajoitusten purkaminen liittyen lasten varhaiskasvatus- ja päivähoito-oikeuteen turvaa lapsille yhdenvertaisen oikeuden varhaiskasvatukseen riippumatta vanhempien työmarkkina-asemasta. Rajoituksen purkaminen mahdollistaa nykyistä käytäntöä joustavammin lapsen hoidon jatkuvuuden perhetilanteiden muuttuessa.

Kuntalaisten yhdenvertaisuuden näkökulmasta on tärkeää, että varhaiskasvatusta toteutetaan samassa laajuudessa sekä kunnallisella että yksityisellä puolella eikä julkisessa ja yksityisessä varhaiskasvatuksessa olevia lapsia aseteta eriarvoiseen asemaan. Rajoituksen purkamisen myötä kunnioitetaan perheiden hoitomuotoa koskevaa valintaa ja lapsen hoidon jatkuvuus samassa hoitopaikassa pystytään turvaamaan myös muutostilanteissa.

Varhaiskasvatuslain mahdollistamien rajoitusten käyttö on vaikuttanut positiivisesti varhaiskasvatuspaikkojen saatavuuteen Tuusulassa. Rajoitusten poistamisen myötä haasteet yksiköiden täyttämiseen ja varhaiskasvatuspaikkojen saatavuuteen voivat kasvaa. Alustavan arvioin mukaan rajoitusten purkamisen myötä tarve kokoaikaiselle varhaiskasvatukselle kasvaa. Kasvun toteutuessa sillä on vaikutusta varhaiskasvatuksen henkilöstömenoihin.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää,

- että varhaiskasvatuslain mahdollistamat rajoitukset liittyen lasten varhaiskasvatus- ja päivähoito-oikeuteen sekä kunnallisessa että yksityisessä päiväkotij- ja perhepäivähoidossa puretaan 1.8.2019 alkaen.
- että huoltajille tarjotaan mahdollisuus valita lapsen varhaiskasvatusajaksi
 - enintään 20 tuntia viikossa tai
 - yli 20, mutta enintään 25 tuntia viikossa tai
 - yli 25, mutta enintään 35 tuntia viikossa tai
 - vähintään 35 tuntia mutta enintään 50 tuntia viikossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Laurenin asuinalueen lasten koulumatkat, koulumatkan vaarallisuuden arviointi

TUUDno-2018-1565

Valmistelija / lisätiedot:
Markus Torvinen
markus.torvinen@tuusula.fi
opetuspäällikkö

Liitteet

- 1 Hakemus 12.10.2018, ksltk 14.2.2019
- 2 2019_02_05_Puusepantie_koulureitti_analyysi, ksltk 14.2.2019
- 3 Kartta ja liikennemäärät, ksltk 14.2.2019
- 4 Poliisin lausunto 23.7.2013, ksltk 14.2.2019
- 5 Puusepäntien ja Artesaaninkujan risteys, ksltk 14.2.2019
- 6 Puusepäntien ja Lemmintien risteys, ksltk 14.2.2019
- 7 Puusepäntien ja Lemmintien risteys tammikuussa 2019, ksltk 14.2.2019

Laurenin asuinalueen oppilaiden huoltajat vaativat koulumatkan vaarallisuuden arviointia sekä oppilaiden kuljettamista suoraan kotiosoitteista kouluun. Lähikouluna Laurenin asuinalueen oppilailla on Riihikallion koulu. Huoltajien kirje on liitteenä.

Huoltajat perustelevat Laurenin alueen teiden vaarallisuutta seuraavasti:

- lisääntynyt ja vaarallinen raskasliikenne
- vaarallinen ympäristö
- vaaralliset tienylitykset
- huono valaistus
- puutteelliset liikennemerkkit
- vaarallinen koulukyytipysäkki Puusepäntien ja Lemmintien ristiksessä

Puusepantie, Lemmintie ja Otavaistentie sijaitsevat Sammonmäen teollisuusalueella. Tiealueiden vaarallisuutta on edellisen kerran tarkasteltu kasvatus- ja koulutuslautakunnassa vuosina 2013-2014. Kasvatus- ja koulutuslautakunta ei tuolloin luokitellut tiealueita vaarallisiksi perustuen Keski-Uudenmaan poliisilaitoksen Hyvinkään Liikenneturvallisuuskeskukselta saatuun lausuntoon sekä kunnan teknisen toimen toimittamiin selvityksiin.

Tiealueiden uudellen arviointi toteutettiin tammikuussa 2019 kunnan toimesta. Puusepäntien, Lemmintien ja Otavaistentien liikenneympäristön analyysin toimenpide-ehdotusten mukaan liikenneturvallisuutta ehdotetaan parannettavaksi seuraavin toimenpitein:

- liittymänäkemää tullaan parantamaan Puusepäntien ja Lemmintien risteyksessä puustoa karsimalla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- nopeusrajoitusta Lemmintie-Ahavatntie-Otavaisentie-Omolantie väylillä tullaan laskemaan 30 km/h:ssa
- alueen liikenne- ja varoitusmerkkejä tullaan lisäämään
- tarkastetaan mahdollisuus toteuttaa Puusepäntielle Lemmintie-Artesaaninkuja -osuudelle puuttuva jkp-tien jakso n. 40-50 m.

Lautakunnalle esitetään, että kunnes esitetyt toimenpiteet ko. alueen teiden osalta on toteutettu, koulumatkan osuus Puusepäntie/Artesaninkuja -liittymässä luokiteltaisi vaaralliseksi koulutiekse esi- 1-2 luokkalaisten osalta.

Alueen sisäinen koulutaksipysäkki Puusepäntie/Lemmintie -liittymässä tullaan säilyttämään ennallaan eikä oppilaita tulla noutamaan suoraan kotiosoitteista.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää todeta, että Puusepäntien/Artesaninkujan liittymä on perusopetuslain 32 §:n mukaan vaarallinen koulutie esi-1-2 luokkalaisille kunnes esitetyt toimenpiteet liikenneturvallisuuden parantamiseksi on toteutettu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 12

Koulumatkan vaarallisuuden arviointi, Huikontie Jokela

TUUDno-2019-223

Valmistelija / lisätiedot:
Markus Torvinen
markus.torvinen@tuusula.fi
opetuspäällikkö

Liitteet

- 1 Kuvia Huikontie, ksltk 14.2.2019
- 2 Huikontie kartta, ksltk 14.2.2019

2 § XX; KOULUMATKAN VAARALLISUUDEN SELVITTÄMINEN

Kaskoltk § 72/15.11.2016

Pertun koulun 3. ja 1. luokan oppilaiden huoltaja XX pyytää koulumatkan vaarallisuuden arviointia Jokelassa sijaitsevan Huikontien osalta.

XX perustelee tien vaarallisuutta seuraavasti:

- Huikontiellä ei mene erikseen pyörä/jalankulkutietä
- matkan varrella olevan talon pihalla olevat koirat pelottavat lapsia
- sääolosuhteet ja huono tien ylläpito tekevät kulkemisen vaikeaksi, liukkaalla kelillä mahdottomaksi
- Huikontien huono valaistus

Huikontie on yksityistie, joka on tehty kiinteistöille kulkua varten. Läpikulkuliikennettä tiellä ei ole. Tien kunnosta ja nopeusrajoituksista vastaa Huikontien yksityistiehoitokunta. Kyseisellä tieosuudella on katuvalot. Nopeusrajoituksena on aluerajoitus 50 km/h.

Itä-Uudenmaan poliisilaitokselta on saatu lausunto koulumatkan vaarallisuudesta Huikontien osalta. Poliisin lausunnon mukaan rekisteritietojen perusteella Huikontien osoitteella ei ole tullut ilmi sellaisia seikkoja, jotka voisivat vaikuttaa koulutien turvallisuuden heikkenemiseen. Poliisin lausunto on liitteenä.

Jalankulkijoiden tulee käyttää mm. olosuhteiden muuttuessa (syksy/talvi) heijastimia ja valoja ja sitä kautta tehdä itsensä paremmin havaittaviksi liikenteessä. Lisäksi on erityisen tärkeää, että vanhemmat käyvät lasten kanssa koulureitin läpi ja antavat lapsille ohjeita turvalliseen liikkumiseen reitillä.

Koulukuljetusperusteet on määritelty Tuusulan kunnan koulukuljetusoppaassa, jonka kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 22.4.2014 § 35.

Itä-Uudenmaan poliisin asiantuntijalausuntoon perustuen, paikanpäällä tehdyn katselmuksen sekä Tuusulan kunnan liikenneinsinööriltä saatujen tietojen perusteella kasvatus- ja sivistystoimi katsoo, että Huikontie ei ole perusopetuslain 32 § mukaan vaarallinen koulutie.

Kartta ja kuvat tieosuudesta on liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Liite nro 71

Lisätiedot: kasvatus- ja sivistystoimenjohtaja vs. Jari Wäre, p. 040 314 3401

Ehdotus ks.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää

- todeta, että Huikontie ei ole perusopetuslain 32 §:n mukaan vaarallinen koulutie.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta 14.2.2019

Huoltaja pyytää kasvatus- ja sivistyslautakunnalta koulumatkan vaarallisuuden uudelleenarviointia Huikontien osalta. Lähikouluna Huikontien alueen oppilailla on Pertun koulu.

Huoltaja perustelee Huikontien vaarallisuutta seuraavasti: "Jokelan vanhalle Valulle, Huikontien varrelle on ilmaantunut useita raskaita ajoneuvoja (rekkoja perävaunuineen), jotka ajelevat Huikontietä eestaas. Tämä aiheuttaa sen, että lasten koulutie ei ole turvallinen". Huoltajan sähköposti on liitteenä.

Huikontien vaarallisuutta on edellisen kerran tarkasteltu kasvatus- ja koulutuslautakunnassa 15.11.2016. Kasvatus- ja koulutuslautakunta ei tuolloin luokitellut Huikontietä vaaralliseksi perustuen Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen lausuntoon, paikanpäällä tehtyyn katselmukseen sekä Tuusulan kunnan liikenneinsinööriltä saatuihin tietoihin.

Tiealueen uudelleenarviointi toteutettiin tammikuussa 2019 kunnan toimesta. Katselmus toteutettiin 23.1.2019 n. klo 8.20. Käynnin perusteella todettiin seuraavaa:

- liikennettä tuohon aikaan ei ollut
- kohdasta, jossa betoniautoyritys sijaitsee ja josta autot lähtevät liikkeelle sijaitsee suoralla tiellä ja näkyväisyys on hyvä kumpaakin suuntaan
- Huikontie on leveä ja suora, tiessä on yksi mutka, jossa näkyväisyys on hyvä
- valaistus on hyvä
- tie on hyvin aurattu

Opetuksen järjestäjän edustaja on käynyt keskustelun kyseisen yrittäjän kanssa siitä, että he huomioivat erityisesti myös muut pienemmät reitillä liikkujat. Yrittäjä ymmärsi hyvin, että he varovat näitä pieniä kulkijoita.

Kyseisen perheen oppilaat ovat luokilla 1, 3 ja 5. Koulumatka oppilailla on n. 3,5 km, joten 1-2 luokan ajan oppilaille järjestetään koulukuljetus matkan pituuden perusteella.

Lautakunnalle esitetään, että Huikontie ei ole perusopetuslain 32§:n mukaan vaarallinen koulutie.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää todeta, että Huikontie ei ole perusopetuslain 32§:n mukaan vaarallinen koulutie.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 13

Anttilan Tilakeskuksen asemakaava nro 3524, lausunto

TUUDno-2019-103

Valmistelija / lisätiedot:

Markus Torvinen, Hannamari Halinen, Virpi Lehmusvaara
markus.torvinen@tuusula.fi, hannahalinen@tuusula.fi, virpi.lehmusvaara@tuusula.fi
opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö, sivistysjohtaja

Liitteet

1 3524_Anttilantilakeskus_OAS, ksltk 14.2.2019

Kuntasuunnittelu / Kaavoitus pyytää kasvatus- ja sivistyslautakunnalta lausuntoa Anttilan Tilakeskuksen asemakaava nro 3524 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 24.1–1.3.2019

Asemakaava sijoittuu Hyrylästä Tuusulanjärven länsirantaa seuraten pohjoiseen, Anttilan vanhan tilakeskuksen rakennuskeskittymän ja sen pohjoispuoliselle peltoalueelle. Tavoitteena on sekä kehittää aluetta nykypäivää palvelevaksi, kunnioittaen kuitenkin samalla sen pitkää historiaa ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä, että tukea asukasluvun, työpaikkojen, yritysten lukumäärän kasvua.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Tavoitteena on kehittää aluetta nykypäivää palvelevaksi, kunnioittaen kuitenkin samalla sen pitkää historiaa ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä. Kunnan strategian mukaisesti tavoitteena on myös tukea asukasluvun, työpaikkojen, yritysten lukumäärän ja maanmyyntitulojen kasvua. Alueeseen kuuluu vanhan tilakeskuksen rakennuskeskittymä Tuusulanjärveen ulottuen sekä alueen pohjoispuoleinen peltoalue.

Suunnittelualueen sijainti

Asemakaava-alue sijoittuu noin kolmen kilometrin päähän Hyrylän keskustasta, Tuusulanjärven länsirannalle, Paijalantien ja Tuusulanjärven väliin. OAS-rajauksen huomioi Anttilan tilakeskuksen ja sitä ympäröivät alueet, itse tilakeskus jää alueen keskelle. Alustava asemakaava-alue rajautuu pohjoisessa Sarvikalliontiehen, etelä- ja länsiraja mukailee asemakaavoitetun alueen rajaa ja poikkeaa hieman myös Paijalantien länsipuolella. Itäraja kulkee Tuusulanjärven metsärajalla.

Suunnittelun taustatietoa

Tuusulan kunta omistaa koko suunnittelualueen, lukuun ottamatta Tuusulanjärven vesiosakaskunnan sekä Paijalan yhteisen alueen osakaskunnan omistamia alueita Tuusulanjärven rannalla tilakeskuksen edustalla. Tilakeskuksen alueella ja kunnan vuokramaalla sijaitsee yksityisen omistama rakennus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kunta valmistelee tarvittaessa maankäyttösopimukset maanomistajien kanssa. Aluetta ei ole asemakaavoitettu.

Hyrylän laajentumissuunnat osayleiskaavassa (HYLA 2028) suunnittelualueen eteläosaan on merkitty lähivirkistysalue (VL-1) ja sen vierelle rannan puolelle luonnonsuojelualue (SL-2). Myös alueen pohjoisrannalla on SL-2 merkitty luonnonsuojelualue. Tuusulanjärven vesialueet on suunnittelualueen kohdalla merkitty lintuvesien suojelu-alueeksi (W/sl). Paijalantien länsipuolelle jäävä alue on osa kulttuurihistoriallisesti arvokasta maisemakokonaisuutta (sr/m). Itse Anttilan tilakeskuksen alueella ei kuitenkaan ole osayleiskaavamerkintöjä.

Oikeusvaikutuksettomassa Yleiskaava 2010:ssa Anttilan tilakeskuksen alue on merkitty yksityisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PK). Aluetta rajaa pohjoisessa Kouluttajantie ja etelässä Rantaniityntien ja Hankkijantien risteys. Suunnittelualueen eteläosa, sekä pohjoinen rantakaistale, on merkitty maa- ja metsätalousalueiksi (M). Pohjoispuolen läntinen osa ja Paijalantien länsipuoli on merkitty maanviljelysalueeksi (MV).

Tuusulan kunnan uudessa yleiskaavassa (valmisteilla) suunnittelualueen keskus eli varsinainen Anttilan tilakeskuksen alue on merkitty palvelun ja hallinnon alueeksi (P), johon voi sijoittaa asumista. Rannan eteläosa on merkitty Natura-alueeksi (SL1(2)) ja koko ranta-alue, mukaan lukien luonnonsuojelualueen länsireuna, on merkitty virkistysalueeksi (V). Ympärysalueet etelässä, pohjoisessa ja Paijalantien länsipuolella ovat maisemapeltoa (MA). Alueella sijaitsee yksi muinaismuistokohde (sm-45).

Uudenmaan maakuntakaavassa (saanut lainvoiman 31.5.2016) suunnittelualueen eteläosa sijoittuu taajamatoimintojen alueelle ja sen rannalle on merkitty luonnonsuojelualue. Pohjoisosa on merkitty virkistysalueeksi. Koko suunnittelualue on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä.

Anttilan tilakeskuksen alustava eteläinen rajausta koskettaa Anttilanrannan asemakaava-alueen lähivirkistysalueita. Vuonna 2017 vahvistunut Anttilanrannan kaava-alue muodostaa Hyrylän palveluihin tukeutuvaa omakotialuetta Tuusulanjärven länsirannalla.

Rakennettu ympäristö

Vuosina 1942–1992 alueella toimi Hankkijan koetila, joka teki alueella mm. kasvinjalostuskokeita. Tilakeskuksen alueella sijaitsee vanha navettakokonaisuus, joka on rakennettu hollantilaissyntyisen van der Palsin aikana. Navettarakennus on alueen selkeä identiteettitekijä ja sen voi nähdä ohittaessa alueen Paijalantietä pitkin. Keskellä aluetta, mäen päällä, sijaitsee vanha Rannankoukun tilan päärakennus ja tämän vieressä 1910-luvulla rakennettu asuinrakennus. Alueella on aiemmin sijainnut myös Anttilan kartano, josta ovat nykyisin jäljellä vain kivinen ulkoterassi ja –portaikko.

Hankkijan entinen kasvihuone on nykyisin paikallisen yrittäjän kasvihuonekäytössä. Anttilan kartanon paikalle on myöhemmin rakennettu uusi rakennus, jossa toimii

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

nykyään toimintakeskus Kettunen. Alueen pohjoisemmalla laidalla toimii myös yksityinen päiväkotikoti Venlantupa.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunto:

Kyseisellä alueella sijaitsee Tuusulan Pajakoulu, jossa opiskelee erityisen tuen oppilaita. Näille opetusryhmille etsitään tiloja rakennusten purkamisen myötä ja tilat voidaan suunnitella uusien yhtenäiskoulujen yhteyteen tai etsiä erillisiä tiloja muualta kunnasta, koska tiloista täytyy siirtyä pois ennen uusien koulujen valmistumista. Alueella sijaitsee Paijalan koulu, jonka oppilasennuste näyttää pienenevää oppilasmäärää ja Anttilan alueen alakouluikäiset lapset mahtuvat tulevaisuudessa Paijalan kouluun.

Alueella sijaitsevan päiväkodin (Venlan Tupa) toiminnot tulee turvata. Lähialueella ei ole muita varhaiskasvatuspalveluita. Paijalan yhteydessä toimii esiopetus ja seuraavan päiväkodin sijaitsevat Nummenharjussa, nummenharjun pk sekä päiväkotikoti Huiske Halkivahan alueella.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää antaa Anttilan tilakeskuksen asemakaava nro 3524 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 14

Ydinkeskusta, kortteli 8067, asemakaavan muutosehdotus, lausunto

TUUDno-2018-467

Valmistelija / lisätiedot:

Markus Torvinen, Hannamari Halinen, Virpi Lehmusvaara
markus.torvinen@tuusula.fi, hannahalinen@tuusula.fi, virpi.lehmusvaara@tuusula.fi
opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö, sivistysjohtaja

Liitteet

- 1 E Ydinkeskusta, kortteli 8067, kaavaselostus, ksltk 14.2.2019
- 2 E Kaavakartta, liite 3a, ksltk 14.2.2019
- 3 E kaavamääräykset liite 3b 1, ksltk 14.2.2019
- 4 E kaavamääräykset 3 b 2, ksltk 14.2.2019

Kunnanhallitus on 26.11.2018 § 425 päättänyt asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää kaavasta tarvittavat lausunnot. Ehdotus oli nähtävillä 7.12.2018–11.1.2019.

Asemakaavan muutos koskee kortteliä 8067 sekä osaa siihen liittyvistä kaduista ja kevyenliikenteen katualueista. Alue sijaitsee Hyrylässä, terveyskeskuksen eteläpuolella, Hyrylätien ja Tuusulanväylän välissä. Keskeisenä tavoitteena on tiivistää aluerakennetta Hyrylän keskustan alueella ja ajanmukaistaa sitä vastaamaan paremmin tarvetta. Asemakaavalla on tarkoitus mahdollistaa tehokkaan keskustamaisen kerrostalokorttelin toteuttaminen.

Vuorovaikutus prosessin aloitusvaiheessa

Vireilletulo

Asemakaavan muutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta ja Tuusulan kunnan, Tuusulan seurakunnan ja Riisula-Rakennus Oy:n 28.7.2017 allekirjoittaman sopimuksen myötä. Suunnittelukohde kuuluu kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitussuunnitelmaan 2018-2022 kärkihankkeena.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute

22.1.2018 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut julkisesti nähtävillä 15.3.-16.4.2018. Viranomaiset eivät antaneet lausuntoja eikä mielipiteitä jätetty OAS:sta. Muilta lausunnonantajilta saatiin lausuntoja, jotka ovat vastineineen kaavaselsotuksen liitteessä 4. Verkkoyhtiöt kiinnittivät huomiota omien alueella sijaitsevien verkostojensa huomioimiseen. Lausunnoissa kiinnitettiin lisäksi huomiota uusien rakennusten julkisivumateriaaleihin ja julkisivusommitteluun, alueen sijaintiin pohjavesialueella sekä pohjaveden muodostumiseen, sekä Jokipuiston ja Esikunnanpuiston väliseen viheryhteyteen.

Vaihtoehtojen tutkiminen

Valmisteluvaiheessa on laadittu useita tontinkäyttöluonnoksia, joissa on tarkasteltu mm. rakentamisen määrää, asumisen, liiketilojen ym. tilojen suhdetta sekä pysäköintiratkaisuja. Tutkittuja vaihtoehtoja (kts. kaavaselsotuksen s. 27) on esitelty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

epävirallisesti kuntakehityslautakunnalle 10.10.2018. Käydyn keskustelun perusteella katsottiin olevan parempi edetä siten, että pysäköintipaikkoja sijoitetaan pysäköintikellarin ohella myös Hyryläntien katualueen suuntaan sijoitettavalle pysäköintikentälle eikä sisäpihan puolelle.

Kaavaehdotuksen sisältö lyhyesti

Kaavaratkaisu tiivistää yhdyskuntarakennetta rakennusoikeuden ja kerroslukumäärän kasvun kautta, sekä ohjaa korkeamman ra-kentamisen lähelle Hyryläntietä. Asemakaava yhtenäistää osaltaan Hyrylän kaupallisen keskustan rakennetta. Asemakaavan muutos mahdollistaa korttelin Hyryläntien puoleiselle osalle seitsemänkerroksisen asuin-, liike- ja toimistorakennuksen ra-kentamisen (AL-34). Kaavahankkeen aikana on laadittu viitesuunnitelmaa, jossa on etsitty ratkaisua rakennuksen muodolle, rakentamisen määrälle sekä liikenteen ja pysäköinnin järjestämiseksi. Tuusulanväylän puoleisella itäosalla (AK-38) kaavaratkaisu on pääpiirteissään voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Mitoitus

Kerrosalaa muodostuu AK-korttelialueella 3750 k-m² (lisäystä 200 k m²). AL-korttelialueella kerrosalaa muodostuu 4700 k-m² (lisäystä 200 k-m²; voimassa olevan asemakaavan Y-5-korttelialueen 4500 k-m²:iin nähden). AL-korttelialueella saa liike- ja toimistotilaa rakentaa enintään 30 % toteutettavasta kerrosalasta, eli enintään 1410 k-m².

Asukasmäärän lisäys on arviolta noin 80...90 asukasta. Työpaikkoja muodostuu arviolta noin 80 kpl.

Kaavatalous

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle merkittäviä kustannuksia.

Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kunnalle oletetaan saatavan yksityisessä omistuksessa olevien tonttien osalta maankäyttökorvauksia. Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Maanomistus

Tuusulan kunta omistaa suunnittelualueen voimassa olevan asemakaavan mukaiset katualueet suurelta osin. Kauppatien pohjoispään ja osan Hyryläntien katualueista omistaa yksityinen. Tontin 1 omistaa Tuusulan seurakunta ja tontin 2 asunto-osakeyhtiö Tuusulan Päävartio. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisällöstä on neuvoteltu hakijan kanssa.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunto:

Kyseisen kaavan alueelle odotetaan n. 80-90 asukasta. Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman mukaisesti koulupaikkojen riittävyys varmistetaan tulevan Rykmentinpuiston koulun rakentumisen kautta. Sitä ennen oppilaat ohjautuvat Hyökkälän tai Mikkolan kouluihin.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää antaa Ydinkeskusta, kortteli 8067, asemakaavan muutosehdotukseen asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 15

Kehä IV oas, lausunto

TUUDno-2019-137

Valmistelija / lisätiedot:

Markus Torvinen, Hannamari Halinen, Virpi Lehmusvaara
markus.torvinen@tuusula.fi, hannahalinen@tuusula.fi, virpi.lehmusvaara@tuusula.fi
opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö, sivistysjohtaja

Liitteet

1 3579 OAS Kehä IV, ksltk 14.2.2019

Kuntasuunnittelu / Kaavoitus pyytää kasvatus- ja sivistyslautakunnalta lausuntoa Kehä IV asemakaava nro 3579 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 24.1.–28.2.2019.

Kehä IV:n asemakaavoitus käynnistyy. Alue sijoittuu Etelä-Tuusulaan Focus-alueelle, Helsinki-Vantaan lentoaseman pohjoispuolelle, Tuusulanväylän (kt 45) ja Myllykyläntien (mt 11363) väliin. Asemakaavan tarkoituksena on suunnitella alueen kautta uusi tieyhteys - Kehä IV, ja muodostaa kehätien varteen vetovoimainen logistiikka- ja työpaikka-alue. Kehä IV tunnetaan myös nimellä mt 152 ja se on yksi suunnitteilla olevista Keski-Uudenmaan logistiikan poikittaisyhteyksistä.

Suurten logistiikkakeskusten sijoittumista lähelle pääkaupunkiseudun markkinoita vaikeuttaa erityisesti suurten tonttien puute. Alueen kaavoittamisella pyritään tuottamaan tontteja näille isoille logistiikkatoimijoille ja luomaan alueelle uusia työpaikkoja. Alueen kehittäminen tukee myös lentoaseman toimintaedellytyksiä, luoden mahdollisuuksia uusien huolto- ja logistiikkayhteyksien järjestämiselle pohjoisen kautta. Focus-alueen ja Kehä IV:n rakentaminen on yksi Tuusulan kuntastrategian päätavoitteista.

Suunnittelualueen sijainti ja alustava raja

Maankäyttöratkaisun tavoitteena on kunnan elinkeinorakenteen monipuolistaminen ja työpaikkaomavaraisuuden nostaminen sekä seudun liikennetarpeen huomioon ottaminen, eli toisin sanoen Kehä IV:n rakentaminen. Kehä IV on tärkeä osa valtatie 3 ja 4 yhdistävää Keski-Uudenmaan logistiikan poikittaisyhteyttä. Kaavoitettavan uuden työpaikka-alueen voidaan katsoa olevan osa lentoaseman ympärille rakentuvaa lentokenttäkaupunkia. Alueen kehittäminen edesauttaa lentoaseman ympärille keskittyvän elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja luo uusia mahdollisuuksia lentokentän huoltovarmuuden kehittämiseksi.

Asemakaavaa laaditaan alueelle laaditun Focus-alueen osayleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti. Asemakaavoitettavan työpaikka-alueen suurimpien toimialojen oletetaan olevan kuljetus- ja logistiikka sekä teollisuus ja varastointi. Alustava suunnittelualue muodostuu Focus-osayleiskaavan mukaisesta Kehä IV:n liikennealueesta (noin 43 ha) ja loppuosa kehätien pohjoispuolelle sijoittuvasta logistiikka- ja työpaikka-alueesta. Suunnittelualueen koko on noin 140 ha.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Suunnittelualueen rajausta tarkennetaan kaavaprosessin edetessä ja suunnittelualue voi tarvittaessa jakautua pienempiin osakokonaisuuksiin.

Alueen yleiskuvaus ja maanomistus

Suunnittelualue on käytännössä rakentamaton. Kaava-alueen keskiosissa on kallioisia mäkiä sekä metsää. Alueen korkeuserot ovat melko suuret. Kaava-aluetta halkovan voimalinjan pohjoispuoli on pääosin peltoa ja myös alueen länsiosassa maisema on maaseutumaista peltomaisemaa. Kehä IV:n liikennealueella on muutama työpaikkarakennus aivan alueen itäosassa Sammonmäen työpaikka-alueella. Työpaikka-alueella on tällä hetkellä mm. betonituoteteollisuutta ja asfalttitehdas sekä muuta työpaikkatoimintaa. Työpaikka-alueen naapurissa on noin 20 omakotitalon muodostama Sammonmäen asuinalue. Kaava-alueen läheisyydessä on haja-asutusluonteista asutusta eri puolilla suunnittelualuetta. Suunnittelualue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentomelualueella. Lentoestepinnat aiheuttavat myös korkeusrajoituksia alueen maankäytönsuunnittelulle. Kaava-alue on osin yksityisomistuksessa. Tuusulan kunta käy neuvotteluja puuttuvien maa-alueiden hankinnasta. Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta.

Asemakaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa muutoin kuin aivan pieneltä osin. Kaavamuutosalue on osa Sammonmäki II asemakaavan (L.V 2006. Kaava nro. 3391) KTY-korttelia, joka jää tulevassa suunnittelussa Kehä IV:n tiealueen alle. Focus-alueen itäosassa on myös vireillä Focus-liikekeskuksen asemakaava, jonka tarkoituksena on Sammonmäen nykyisen työpaikka-alueen muuttaminen kaupan ja palveluiden alueeksi osayleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti. Focus-liikekeskuksen asemakaavan suunnittelualue on kehätien aluevarauksen osalta osittain päällekkäinen Kehä IV asemakaavan kanssa.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunto:

Kasvatus- ja sivistyslautakunnalla ei ole huomautettavaa Kehä IV asemakaava nro 3579 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää antaa Kehä IV asemakaava nro 3579 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Sivistysjohtajan päätökset

28.1.2019/3 Microsoft Flagship school -konferenssi Redmondissa 11.-14.2.2019, virkamatkamääräys Markus Torvinen ja Seppo Kärpänen

5.2.2019/5 Pohjoismaisen ystävyyskuntatapahtuman suunnittelupäivä Sollentunassa 6.3.2019, virkamatkamääräys Jyrki Kaarila

5.2.2019/4 Kansalaisopiston opetussuunnitelma kevät 2019 luku- ja kirjoitustaidon opetus maahanmuuttajille

Opetuspäällikön päätökset

3.2.2019/6 Irtisanoutuminen perusopetuksen ja lukion lehtorin virasta 1.8.2019 alkaen, Virkkunen Elja

3.2.2019/7 Koulunkäynninohjaaja Mikkolan kouluun 1.2.2019 alkaen toistaiseksi, koulunkäynnin- ja aamu- ja iltapäivätoiminnan ohjaaja Nina Lyytikäinen

3.2.2019/5 Tutkimuslupa / Björk Cecilia, Juntunen Marja-Liisa, tutkimuksen aihe: Musikundervisning i åk 1-6

3.2.2019/4 Täydennys Hyökkälän koulun lukuvuosisuunnitelmaan 2018-2019, JoPo-luokan TET-jaksot

3.2.2019/3 Tutkimuslupa / Bergström Hanna, tutkimuksen aihe: Musiikillisia vahvuusharjoituksia yläkouluikäiselle nuorelle ja hänen ohjaajilleen

Varhaiskasvatuspäällikön päätös

5.2.2019/1 Irtisanoutuminen perhepäivähoitajan työsuhteesta, Tiina Hynninen 1.3.2019 alkaen

Ruokapalvelupäällikön päätös

4.2.2019/1 Yhdistelmäunien hankinta kilpailutuksella Hyökkälän koululle, Metos Oy Ab:ltä yhteishintaan 44 554,40€ alv 0%

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää olla ottamatta viranhaltijapäätöksissä mainittuja asioita käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Ilmoitusasiat

Henkilöstöjohtajan päätös

14.12.2018/117 Kasvun ja oppimisen palvelut, koululaisten kilpaurheilutoiminta - työryhmän opettajajäsenille maksettava lisätehtäväkorvaus ajalla 1.8.2018-31.7.2019

Sivistysjohtajan päätökset

27.12.2018/105 Simons Tiina, Elo Katja, Tirkkonen Arttu, Joronen Vesa, Salo Suvi ja Laitamäki Antti, virkamatka BETT-opetusalan teknologiamessuille Lontooseen 22.-26.1.2019

27.12.2018/106 Kansalaisopiston opetussuunnitelma kevätkaudelle 2019

14.1.2019/1 Virkamatkamääräys Kärpänen Seppo, Erasmus+ -hankkeen opintomatka Kreikan Kalamataan 2.-10.2.2019

16.1.2019/2 Sivistyksen toimialueen palveluyksiköiden esimiesten nimeäminen 1.1.2019 lukien

Opetuspäällikön päätös

6.1.2019/1 Zaki Soran, Tuusulan kansalaisopiston luku- ja kirjoitustaidon tuntiopettaja ajalle 7.1.-14.6.2019

21.12.2018/153 Joenmaa Iina, irtisanoutuminen koulunkäynninohjaajan tehtävästä 20.12.2018 alkaen

20.12.2018/152 Monitoimilaitteen hankinta Vaunukankaan koululle ja päiväkotiin, Konica Minolta Bizhub C558 hintaan 1 870,91 €, Lisälaitteet: FS-536SD Nitova viimeistelijä (lattiamallin), jossa mukana vihkotaitto, 50 arkin nidontakapasiteetti 1 385,86 €

Varhaiskasvatuspäällikön päätös

20.12.2018/60 Stenlund Lisbeth, irtisanoutuminen lastenhoitajan tehtävästä 1.4.2019 alkaen

Kasvun ja oppimisen tuen päällikön päätös

20.12.2018/10 Aura oppilas- ja opiskelijahuollon tietojärjestelmän lisälisenssien hankinta perheohjaajille CGI:ltä hintaan 123,60 €/kk

Rehtoreiden päätökset

4.12.2018/8 Kellokosken koulu, perusopetuksen lehtorin viransijainen ajalle 7.1.-31.5.2019, FM Pilvi Kuosmanen

14.12.2018/6 Kalliomaan koulu, Kaikkonen Katja, irtisanoutuminen koulukuraattorin määräaikaisesta tehtävästä 1.1.2019 alkaen

17.12.2018/15 Mikkolan koulu, koulunkäynninohjaaja vaativan erityisopetuksen toiminta-alueittain tapahtuvan opetuksen ryhmään ajalle 17.12.2018-2.6.2019, nuoriso- ja vapaa-ajan ohjaaja Niina Nevalainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

17.12.2018/4 Hyrylän yläaste, kaksi perusopetuksen lehtorin määräaikaista virkaa (matemaattiset aineet) ajalle 1.1.-30.6.2019, FM Marja-Liisa Laakkonen ja FM Karoliina Vuola ajalle 1.1.-30.6.2019

18.12.2018/9 Kellokosken koulu, sivutoiminen tuntiopettaja ajalle 7.1.-2.6.19, englanninopettaja Veronika Mamaeva

21.12.2018/11 Kellokosken koulu, perusopetuksen lehtorin viransijainen ajalle 7.1.-2.6.2019, FM Ari Jokialho

20.12.2018/10 Kellokosken koulu, luokanopettajan viransijaisuus ajalle 7.1.-2.6.2019, restonomi Hanna Aronen

21.12.2018/12 Riihikallion koulu, luokanopettajan viransijaisuus 7.1.2019 - 2.6.2019, ylioppilas Olli Juutilainen

10.1.2019/1 Riihikallion koulu, perusopetuksen lehtorin viransijaisuus 7.1.2019 - 2.6.2019, filosofian kandidaatti Pauli Saha

15.1.2019/1 Lepolan koulu, luokanopettajan viransijaisuus ajalle 16.1.-2.6.2019, lastenohjaaja Liina Tuul

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Muut asiat

- Kasvatus- ja sivistyslautakunnan vierailu Hämeenlinnaan 10.5.
- Keudan tulevaisuuspäivä 11.4.
- Lähetekeskustelu: kutsuliikenne Tuusulassa, kasvatus- ja sivistyslautakunta antaa lausunnon
- Teamsin käyttöönotto, kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenille luotu tunnukset ja testaus voidaan aloittaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7, §8, §11, §12, §13, §14, §15, §17, §18

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§9, §10, §16

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä postitse, sähköpostilla tai telefaxilla, käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kasvatus- ja sivistyslautakunta

Osoite: Hyryläntie 16, PL 60, 04301 Tuusula

Sähköposti: kirjaamo(at)tuusula.fi

Puh. vaihde: 09 87 181